

[Акт выездной проверки УРО ФСС РФ № 710 п/п от 17 сентября 2019 года](#)

[Акт проверки органом государственного надзора № Р-18 от 03 марта 2017 года](#)

[Акт проверки органом государственного надзора № Ю-137](#)

[Постановление от 18 июня 2013 года](#)

[Акт проверки органом государственного надзора № С-308](#)

г. Ульяновск, ул. Мира, д. 28,
каб. 205

" 20 " мая 20 10 г.
(дата составления акта)

(место составления акта)

12.00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица
№ 154

" 20 " мая 2010 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мира д. 28 каб. 205
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения о проведении внеплановой документарной проверки № 000926- РП от 14.05.2010 года руководителя Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области Меркулова Анатолия Викторовича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Автономной некоммерческой организации «Центр Товариществ Собственников жилья» (АНО «Центр ТСЖ»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 17.05.2010г. с 10.30 час. до 11.30 час – 1 час. изучение документов АНО «Центр ТСЖ»
20.05.2010г. с 9.00 час. до 12.00 час.- 3 часа изучение документов АНО «Центр ТСЖ» и оформление акта проверки АНО «Центр ТСЖ» - итого 4 часа.

Акт составлен: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области
(г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, тел. 44-29-41, 44-45-08)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: Уполномоченный представитель АНО «Центр ТСЖ» по доверенности от 17.05. 2010 г. Чувилкина Любовь Анатольевна 17.05. 2010 в 10.30 час.

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется в силу п/п. «в» п. 2 ч.2 и ч. 5 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: главные специалисты – эксперты Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области Полтавская Любовь Сергеевна, Сорокина Людмила Викторовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются (фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Уполномоченный представитель АНО «Центр ТСЖ» по доверенности от 17.05. 2010 г Чувилкина Любовь Анатольевна

(фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

- В ходе проведения проверки установлено:

Внеплановая документарная проверка АНО «Центр ТСЖ» проводилась по обращению гражданки Сафиной З.Р., поступившей из прокуратуры Засвияжского района г. Ульяновска от 23.04.2010 г. вх. № 6184/пр/ж, в пределах компетенции.

Из документов, представленных в ходе проверки установлено, что АНО «Центр ТСЖ» осуществляет функции по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Пески», находящегося в собственности членов ТСЖ «Пески», и прилегающего к дому земельного участка за их счёт в объёме и на условиях, согласованных в договоре управления № многоквартирным жилым домом № 44 А по ул. Пушкарёва в г. Ульяновске от 01.01.2008 г., (далее

Согласно п. 4.1 Договора цена договора состоит из суммы тарифов, устанавливаемых регулирующими органами, государства и местного самоуправления в части оплаты коммунальных платежей. Цена Договора определяется из годовой суммы, которая подлежит утверждению общим собранием владельцев ТСЖ не позднее 20 января следующего года. Из суммы доходов согласно п.п. 2.4 ст.154 раздела VIII Устав РФ, согласно п. 4.3 Договора размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии складывается из суммы разницы показаний годового и квартальных приборов учета.

Между ОАО «Шенг ТЭС» и ОАО «Шенг» заключены территориально-хозяйственные соглашения, 18.10.2009 г. заключено договорное соглашение №1, к договору № 1012/07 от 05.11.2008г. на снабжение тепловой энергией в границах газовой воле, по жилому многоквартирному дому № 44 по ул. Свободы, 20 г. Ульяновск. В соответствии с п.7.1 договора ОАО «Шенг ТЭС» обязуется предоставлять организации стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, плюс НДС. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 2010 год утверждена Приказом Министерства экономики Ульяновской области от 20.10.2009 г. № 66-130 и составляет 752,16 руб/гакал, без учета НДС. Стоимость замещения (подготовки) воды (теплоносителя) оперативной межрегиональной организацией с 01.01.2010 г. составляет 19 руб. 54коп. за точку, без учета НДС.

В соответствии с письмом Министерства экономики Ульяновской области от 14.04.2010 г. представителю ходе проверки АНО «Центр ТСЖ», следует, что ОАО «Волжская ПТК» непосредственно не оказывает услугу по горячему водоснабжению потребителям и, не имея соответствующего оборудования, не занимается производством горячей воды как коммунальной услуги, предоставляя лишь теплоноситель на плечах горячего водоснабжения, т.е. расчёт размера платы за услугу по водоснабжению производится расчётным путём управляющей компанией.

[illegible]

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в жилом помещении определен «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства от 23.05.2006 № 307 (далее **Правила**). В соответствии с п. 3 Приложения № 2 к Правилам, при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (коллективными) приборами учета размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение,

(электрические) приборные учета размер платы за пользование услугами, определяются по формуле 9. Исходя из формулы 9, можно сделать вывод, что фактически потребителю за расчетный период не вносится ресурса, определяемого по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме, в суммарному объему коммунального ресурса потребителю за расчетный период в помещениях, оборудованных приборными учета, измеренного индивидуальными приборными учета и суммарного объема коммунального ресурса, потребленного в помещениях, оборудованных приборными учета, в многоквартирном доме за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборными учета, определяемого по формуле 10. Иными словами, формула 10 не учитывает потребности коммунальных услуг, потребляемых в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, так и для расчета, определяемого по формуле 9. Коэффициент поделительный, введенный в формулу 9, не учитывает потребности коммунальных услуг, потребляемых в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, так и для расчета, определяемого по формуле 9. Коэффициент поделительный, введенный в формулу 9, не учитывает потребности коммунальных услуг, потребляемых в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, так и для расчета, определяемого по формуле 9. Коэффициент поделительный, введенный в формулу 9, не учитывает потребности коммунальных услуг, потребляемых в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, так и для расчета, определяемого по формуле 9.

Римар платы за отопление в i -том помещении многоквартирного дома рассчитывается по формуле 7 Правил, с учетом установленных тарифов на тепловую энергию на норматив потребления тепловой энергии. Этим же Правилами установлены формулы по корректировке. При i -том размере платы за отопление в i -том помещении многоквартирного дома. При этом потребителя, достигая или ему возвращается стоимость разности количества потребленной в многоквартирном доме, теплоты $Q_{\text{теп.д.и.}}$ тепловой энергии, приходящейся на жилое помещение, в общем размере платы за отопление за прошедший год по нормативам потребления тепловой энергии.