Внимание! Взнос на капитальный ремонт является обязательным для всех собственников в МКД

Уважаемые собственники!

Напоминаем Вам, что в соответствии со ст. 158 Жилищного Кодекса РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им помещения и участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, уплата взносов на капитальный ремонт является установленной федеральным законодательством обязанностью по финансированию капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в данных многоквартирных домах.

Взносы на капитальный ремонт собственники обязаны уплачивать ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, то есть до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Обязанность собственников по уплате взносов в Ульяновской области возникла с 1 декабря 2014 года.

В соответствии с законодательством за неуплату или несвоевременную уплату взносов будут взиматься пени. Согласно ст. 155 ЖК РФ сумма платежа будет взыскана через суд вместе с процентами за каждый день просрочки.

В случае судебного разбирательства по долгам, возможно начало исполнительного производства Федеральной службой судебных приставов.

• наложение ареста на имущество должника (п. 7 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»);

• запрет на выезд за пределы Российской Федерации (п. 15 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»);

• изъятие имущества должника и реализация его на торгах (ст. 87 Закона «Об исполнительном производстве»).

Кроме того, в соответствии со ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Поэтому наличие задолженности может стать препятствием для продажи квартиры.

Для домов со способом формирования капитального ремонта на счете регионального оператора:

Если Вы не получили квитанцию или в ней не указан взнос на капитальный ремонт вы можете задать вопрос специалисту Фонда модернизации ЖКХ по

телефону (8422) 67-55-90.

Для домов со способом формирования капитального ремонта на специальном счете:

Реквизиты для оплаты капитального ремонта Вы можете получить в кассе АНО «Центр ТСЖ».

Выбор способа капитального ремонта

Способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете .

Способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора

№п/п

Адрес

№п/п

Адрес

1

Воробьёва 99

1

Крымова 65

2

Воробьёва 99-А

2

Л. Шевцовой 61-А

3

Робеспьера 114

3

Радищева 147

4

К. Макса 52

4

Транспортная 2

5

Красноармейская 66

5

Транспортная 4

6

Красноармейская 13/2

6

Ун. Набережная 5

7

Р. Люксембург 1а

7

Хлебозаводская 6

8

Орлова 22

9

Радищева 145

10

Радищева 149

11

Пушкарева 44-А

12

Пожарского 8

13

Водопроводная 1

14

Водопроводная 2

15

Водопроводная 2-А

16

Водопроводная 4

17

Ун. Набережная 7

18

Ун. Набережная 9

19

Ун. Набережная 11

20

Ун. Набережная 13

21

Хлебозаводская 10