

Утверждена
общим собранием собственников
жилого дома № 13 по ул. Университетская Набережная

СМЕТА на 2019 год
стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Университетская Набережная

№ п/п	Наименование работ	Стоимос ть руб/м2	Стоимость, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории:	2018	2019
1.1.	Еженедельная уборка лестничных клеток	1,39	1,51
1.2.	Уборка придомовой территории	2,94	2,94
1.3.	Техническое обслуживание дома	4,58	4,58
1.4.	Механизированная уборка	0,4	0,4
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1	1
3.	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,34	2,34
ИТОГО: содержание, текущий ремонт и управление МКД		12,65	12,77
4.	Техническое обслуживание лифтов	1,9	1,84
5.	Техническое освидетельствование лифтов	0,07	0,08
6.	Проведение электроизмерений	0,05	0,05
7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,13	0,13
8.	Ремонт котельного оборудования	0,5	0,5
9	Техническое обслуживание крышной котельной	2,08	2,12
10	Сбор и вывоз ТБО*	2,11	
11	Электроэнергия при содержании общего имущества МКД		Расчет по факту
12	Резервный фонд дома	0,3	0,3
13	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки), с квартир	36*18	38*19
ИТОГО: прочие услуги по содержанию жилищного фонд		7,14	5,02
ВСЕГО:		19,79	17,79

* услуга будет включена в состав платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключена из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, и будет утвержден единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области (п. 8.1 ст. 23 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

Директор
АНО "Центр ТСЖ"
Васильев В.А.

