

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«09» апреля 2019 г.

Дом № или строение (корпус) 147

ул. Радищева

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2002 г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 69
8. Общая площадь (кв.м) 4684,03
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Васильев В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.; Лаптева Ю.В.; Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ «Радищева,147» Николаевой Елены Вячеславовны произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Ремонт не требуется.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется.	
6.	ж) Крышная котельная з) Розлив ХВС и) Канализация к) Электрощитовая л) ГВС м) Кабельные сети	Ремонт не требуется.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется.	
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Ремонт не требуется.	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Инженерные сети	Ревизия запорной арматуры	
5.	Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Ремонт не требуется	

	Электрощитовая ВРУ	Закупить огнетушитель ОСП- 1	
6.	Влажность Затоплённость	Нет	
7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Частичный ремонт оголовков вент канала к количеству 2 шт.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	Удовлетворительное - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Нет.	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Ремонт не требуется	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	

12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	
13.	Отмостка	Ремонт не требуется	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется	
15.	Вытяжная вентиляция	Ремонт не требуется	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над поджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется Восстановление пожарного оборудования (головка соединительная-2шт; удлинение сухопки, рукав пожарный вентиль; пожарный ящик, огнетушители-2 шт.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется	

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замена деревянных окон на пластиковые.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Косметический ремонт лестничных маршей и площадок.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. Мусорокамеры	Ремонт детского оборудования и покраска.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Асфальтирование площадки возле подъезда и придомовой территории Завоз песка на д/площадку. Закупка краски для покраски МАФ и огорождений. Закупка краски ВДАК для покраски б/камня.	
ТЕХЭТАЖ			
1.		Ремонт не требуется	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 147 по ул. Радищева находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич/

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/

Лаптев Юрий Викторович/

Леучев Владимир Николаевич/

Балыкшов Николай Александрович/

Двойнова Мария Алексеевна

Председатель ТСЖ «Радищева, 147» Николаева Елена Вячеславовна/