

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05» апреля 2019 г.

Дом № или строение (корпус) № 66

ул. Красноармейская

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1999
2. Материал стен ж/б панель
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 2142,34
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ИПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя - Васильева В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Леучева В.Н., Балыклова Н.А.; Лаптева Ю.В.; Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ (Старшего по дому) Овсянникова Леонида Сергеевича произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                     | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |                                                                                                        |                                                                                                             |                        |
| 1.                          | Фундамент                                                                                              |                                                                                                             |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                     | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2.                          | Хозсараи<br>Дощатые ограждения                                                                         | Нет.                                                                                                        |                        |
| 3.                          | Окна, продухи                                                                                          | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                           | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.                                                        | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 6.                          | щ) Розлив Ц.О.<br>ы) Розлив ХВС<br>э) Канализация<br>ю) Электрощитовая<br>я) ГВС<br>аа) Кабельные сети | Замена стояков ХВС                                                                                          |                        |
| 7.                          | Влажность, затоплено, состояние полов.                                                                 | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 8.                          | Элеваторный узел, водомерный узел                                                                      | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 9.                          | Ввод инженерных сетей через фундамент                                                                  | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 10.                         | Входа в подвал, запоры, пристрой.                                                                      | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 11.                         | Электропроводка, светильники                                                                           | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 12.                         | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                    | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>            |                                                                                                        |                                                                                                             |                        |
| 1.                          | Фундамент, стены                                                                                       | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 2.                          | Двери металлические<br>деревянные, запоры                                                              | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 3.                          | Окна, продухи                                                                                          | Ремонт не требуется.                                                                                        |                        |
| 4.                          | Инженерные сети                                                                                        | Ревизия запорной арматуры на хвс,гвс,цо                                                                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| 5.                                                                                               | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрошитовая ВРУ                                      | Ремонт не требуется.               |  |
| 6.                                                                                               | Влажность<br>Затопленность                                                                          | Ремонт не требуется.               |  |
| 7.                                                                                               | Элеваторный узел                                                                                    | Ремонт не требуется.               |  |
| 8.                                                                                               | Инженерные вводы через фундамент                                                                    | Ремонт не требуется.               |  |
| 9.                                                                                               | Переключение ливнёвки в канализацию                                                                 | Ремонт не требуется.               |  |
| 10.                                                                                              | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                                                               | Ремонт не требуется.               |  |
| 11.                                                                                              | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                                                            | Ремонт не требуется.               |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |                                                                                                     |                                    |  |
| 1.                                                                                               | ХВС                                                                                                 | Ремонт не требуется - 1 шт.        |  |
| 2.                                                                                               | ГВС                                                                                                 | Ремонт не требуется - 1 шт.        |  |
| 3.                                                                                               | Отопление                                                                                           | Ремонт не требуется - 1 шт.        |  |
| 4.                                                                                               | Газоснабжение                                                                                       | Ремонт не требуется - 1 шт.        |  |
| 5.                                                                                               | Электроснабжения                                                                                    | Ремонт не требуется - 1 шт.        |  |
| 6.                                                                                               | Иные                                                                                                |                                    |  |
| <b>СТЕНЫ</b>                                                                                     |                                                                                                     |                                    |  |
| 1.                                                                                               | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Ремонт не требуется.               |  |
| 2.                                                                                               | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №                                                         | Требуется ремонт м/панельных швов. |  |
| 3.                                                                                               | Лоджии, балконы<br>Ограждение                                                                       | Ремонт не требуется.               |  |
| 4.                                                                                               | Построенные балконы, погреба                                                                        | Нет                                |  |
| 5.                                                                                               | Кирпичные пилоны                                                                                    | Нет                                |  |
| 6.                                                                                               | Штукатурка                                                                                          | Ремонт не требуется.               |  |
| 7.                                                                                               | Покраска, побелка                                                                                   | Ремонт не требуется.               |  |
| 8.                                                                                               | Стянуты стены металлическими обоями                                                                 | Нет                                |  |
| 9.                                                                                               | Трещины в стенах, пилонах                                                                           | Нет                                |  |
| 10.                                                                                              | Навесы, входы в подъезд                                                                             | Ремонт не требуется.               |  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 11.                 | Стены машинных отделений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ремонт не требуется.                    |  |
| 12.                 | Карнизы, парапеты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт не требуется.                    |  |
| 13.                 | Отмостка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ремонт не требуется.                    |  |
| 14.                 | Цоколь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ремонт не требуется.                    |  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт не требуется.                    |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные                                                                                                                                                                                                    | Ремонт не требуется.                    |  |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нет                                     |  |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ремонт не требуется.                    |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами.                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт не требуется.                    |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | Ремонт кровли и деревянного<br>фронтон. |  |
| <b>ПОЛЫ</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |  |
| 1.                  | Цементно-песчаные, бетонные,<br>мозаичные, <u>керамическая</u><br><u>плитка</u> , паркетные, дощатые,                                                                                                                                                                                                                                                            | Ремонт не требуется.                    |  |

|                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     | ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах                                                                                                      | Ремонт не требуется.                                                                                              |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
| 1.                                  | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю                                                                                          | Частичный ремонт напольной плитки.                                                                                |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
| 1.                                  | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.                                                                                        | Частичный ремонт МАФ                                                                                              |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Завоз песка на д/площадку. Закупка краски для покраски МАФ и оградений. Закупка краски ВДАК для покраски б/камня. |  |
|                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой дом № 66 по ул. Красноармейская находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Васильев Виктор Анатольевич/

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/

Лапчев Юрий Викторович/

Леучев Владимир Николаевич/

Балыкшов Николай Александрович/

Двойнова Мария Алексеевна /

Председатель ТСЖ «Север» Овсянников Леонид Сергеевич/