

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 04 » апреля 2019 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 61-А

ул. Л.Шевцовой

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004-2006 г.г.
2. Материал стен панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 208
8. Общая площадь (кв.м) 11049,64
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 5
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Васильев В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И; Леучева В.Н., Балыкипова Н.А; Лаптева Ю.В;
Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ «Мостовик» Максина М. А. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети, инженерные системы. | | |
| 6. | ж) Розлив Ц.О. з) Розлив ХВС и) Канализация к) Электрощитовая л) ГВС м) Кабельные сети | Замена стояков ГВС в квартирах. | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | Частично выполнить сбросы с клапанов в канализацию в элеваторе. | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | Установка клапанов | |
| ТЕХэтаж | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 5. | Розлив ГВС Розлив ХВС и ЦО Канализация Электрощитовая ВРУ | Установка расширительного бака на ЦО в р-не 1 подъезда. Восстановление освещения на тех.этаже. | |
| 6. | Влажность Затоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Удовлетворительное - 1 шт. | |
| 2. | ГВС | Удовлетворительное - 1 шт. | |
| 3. | Отопление | Удовлетворительное - 1 шт. | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | Удовлетворительное - 1 шт. | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Ремонт кровли лоджий | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | Ремонт межпанельных швов по заявлениям | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |

| | | | |
|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Частичный ремонт | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Частичный ремонт | |
| 13. | Отмостка | Частичный ремонт | |
| 14. | Цоколь | | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоптукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Покраска дверей выхода на кровлю, | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Ремонт кровли 2,3 под. | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | Ремонт не требуется. | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | Ремонт не требуется | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю | Нумерация этажей во 2 подъезде Частичный косметический ремонт 5 подъезда. | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. Мусорокамеры | Выполнить покраску детского оборудования, завоз песка. Ремонт лавочек, детского оборудования. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Покраска бордюрного камня | |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 61-А по ул. Л.Шевцовой находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич /

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович /

Лаптев Юрий Викторович /

Леучев Владимир Николаевич /

Балькшов Николай Александрович /

Двойнова Мария Алексеевна /

Председатель ТСЖ «Мостовик» Максин Михаил Александрович /