

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) № 2

Ул. Транспортная

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2009
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 180
8. Общая площадь (кв.м) 10478,46
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ИПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя - Васильева В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И., Леучева В.Н., Балыкшова Н.А; Лаптева Ю.В; Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ (Старшего по дому) Корнеевой Н.И. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Нет	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.	Ремонт входной двери 1-го подьезда	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется	
6.	зз) Розлив Ц.О. и) Розлив ХВС кк) Канализация лл) Электрощитовая мм) ГВС нн) Кабельные сети	Ремонт не требуется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется	
11.	Электропроводка, светильники	Замена светильников на светодиодные, Закрытие ПЭЩ.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Покраска металлических дверей	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется	
4.	Инженерные сети	Ремонт не требуется	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Ремонт не требуется	

6.	Влажность Затоплённость	Нет	
7.	Элеваторный узел	Ревизия запорной арматуры.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Ремонт не требуется	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
2.	ГВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
3.	Отопление	Ремонт не требуется - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	Ремонт не требуется - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Ремонт не требуется - 1 шт.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Нет	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Ремонт не требуется	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт входных групп	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	
13.	Отмостка	Ремонт не требуется	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется	

15.	Вытяжная вентиляция	Ремонт не требуется	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт не требуется	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Установка ручек на окна в подъезде.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска,	Косметический ремонт	

	побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Ремонт и покраска урн.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Завоз песка на д/площадку. Закупка краски для покраски МАФ и огорождений. Закупка краски для покраски б/камня. Закупка цветочной рассады в вазоны.	

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой дом № 2 по ул. Транспортная находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич /

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/

Лаптев Юрий Викторович/

Леучев Владимир Николаевич/

Балыкшов Николай Александрович/

Двойнова Мария Алексеевна /

Представитель Совета дома:

Корнеева Наталья Ивановна/

*(Handwritten signatures and initials of the commission members and the representative of the house council)*