АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» августа 2019 г.

Дом № или строение (корпус) **№ 66**
ул. Красноармейская
Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1999
2. Материал стен ж/б панель
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 2142,34
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя - Васильева В.А
и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Леучева Н.В. Балыкшова Н.А; Штырова Е.В.

Председателя ТСЖ (Старшего по дому) Овсянникова Леонида Сергеевича произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	Нет.	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Ремонт не требуется.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется.	
6.	щ) Розлив Ц.О. ы) Розлив ХВС э) Канализация ю) Электрощитовая я) ГВС аа) Кабельные сети	Замена стояков ХВС	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Ремонт не требуется.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется.	
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Ремонт не требуется.	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Инженерные сети	Ремонт не требуется.	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Ремонт не требуется.	

6.	Влажность Затоплённость	Ремонт не требуется.	
7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Ремонт не требуется.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Ремонт не требуется.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
2.	ГВС	Ремонт не требуется - 1 шт.	
3.	Отопление	Ремонт не требуется - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	Ремонт не требуется - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Ремонт не требуется - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Требуется ремонт м/панельных швов.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется.	
4.	Построенные балконы, погреба	Нет	
5.	Кирпичные пилоны	Нет	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется.	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт не требуется.	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется.	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется.	

13.	Отмостка	Ремонт не требуется.	
14.	Цоколь	Ремонт не требуется.	
15.	Вытяжная вентиляция	Ремонт не требуется.	
	ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Ремонт не требуется.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
	ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Ремонт не требуется.	
	ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Ремонт не требуется.	
	КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт кровли и деревянного фронтона.	
	ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт не требуется.	
	ОКНА, ДВЕРИ		

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Ремонт не требуется.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт не требуется.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Частичный ремонт МАФ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Не требуется.	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 66 по ул. Красноармейская находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____/Васильев Виктор Анатольевич/

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/_____

Леучев Николай Владимирович / _____

Балыкшов Николай Александрович/ _____

Штырова Елена Владимировна /_____

Председатель ТСЖ «Север» Овсянников Леонид Сергеевич/_____

Российская Федерация Товарищество собственников жилья «Север» г. Ульяновск