

**Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)\***

" 6 " 04 2020 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Университетская Набережная, 8

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «16» марта 2020 г.

**Состав комиссии:**

Председатель комиссии: Коженев Сергей Константинович — главный инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

**Члены комиссии:**

Ротнов Евгений Иванович - инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич — мастер по общестроительным работам

(Ф.И.О.)

(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

<sup>1</sup> - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

## 1. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2016
3. Год и вид последнего ремонта: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2016
5. Материал стен кирпич
6. Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_
7. Вид и тип кровли мягкая
8. Число этажей 10
9. Количество лифтов 1
10. Общая площадь здания \_\_\_\_\_
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)  
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)  
Да
13. Наличие цокольного этажа нет
15. Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже  
3, слесарь-сантехник) Да

## II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

| № п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний/осенний осмотр                              | Объем ремонтных работ |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|
|       |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) |                       |
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                              |                   |            |  |  |                       |
|       | Кровля  |                   |            |  |  |                       |
|       | кровельное покрытие   | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | свесы   | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | желоба  | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | защитные ограждения   | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | Крыша   |                   |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | стропильная система   | пог.м.            | х          |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | мауэрлат  | пог.м.            |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | выходы на чердак  | шт.               |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | чердачные продухи   | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | слуховые окна   | кв.м.             |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |
|       | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.               |            |  | Ремонт не требуется                                  |                       |

|   |  |        |  |  |                     |  |
|---|--|--------|--|--|---------------------|--|
|   | наружный водосток                          | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | водоотводящие лотки и отводы от здания     | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 2 | <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |        |  |  |                     |  |
|   | Фундаменты                                 |        |  |  |                     |  |
|   | цоколь                                     | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | отмостка                                   | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | приямки                                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | крыльца                                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Наружные стены                             | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Колонны и столбы                           |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Фасад                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | архитектурная отделка                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | плиты балконов и лоджий                    | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | ограждение балконов и лоджий               | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | подъездные козырьки                        | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | межпанельные швы                           | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | пожарные лестницы                          | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | эркеры                                     | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Проемы                                     |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | дверные заполнения                         | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | оконные заполнения                         | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | подвальные окна                            | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |

|   |   |        |  |  |                     |  |
|---|---|--------|--|--|---------------------|--|
|   | таблички (адресные, классы энергоэффективности) | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 3 | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>    |        |  |  |                     |  |
|   | Перекрытия                                      |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | междуэтажные                                    | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | подвальные                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | чердачные                                       | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Внутренние стены                                | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий            |        |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Лестницы  | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Гамбурные двери                                 | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Остекление                                      | кв.м.  |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Внутренний водосток                             | пог.м. |  |  | Ремонт не требуется |  |
|   | Почтовые ящики                                  | шт.    |  |  | Ремонт не требуется |  |
| 4 | <b>Печи, очаги</b>                              |        |  |  |                     |  |
|   | Печи  | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | Кухонные очаги                                  | шт.    |  |  | -                   |  |
| 5 | <b>Центральное отопление</b>                    |        |  |  |                     |  |
|   | отопительные приборы                            | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |  |  | -                   |  |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м |  |  | -                   |  |
|   | задвижки  | шт.    |  |  | -                   |  |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    |  |  | -                   |  |

|   |  |        |   |  |                     |  |
|---|--|--------|---|--|---------------------|--|
|   | тепловые пункты                            | шт.    |   |  | -                   |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                | пог. м |   |  | -                   |  |
|   | приборы учета                              | шт.    |   |  | -                   |  |
| 6 | <b>Погодозависимая автоматика</b>          |        |   |  |                     |  |
|   | - насосы                                   | шт.    | 1 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | - измерительные приборы                    | шт.    | 4 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | - запорная арматура                        | шт.    | 2 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | - дополнительное оборудование              | шт.    | 1 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | <b>Горячее водоснабжение</b>               |        |   |  |                     |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 2 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | приборы учета                              | шт.    |   |  | Ремонт не требуется |  |
| 7 | <b>Холодное водоснабжение</b>              |        |   |  |                     |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 3 |  | Ремонт не требуется |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    |   |  | Ремонт не требуется |  |
|   | приборы учета                              | шт.    | 1 |  | Ремонт не требуется |  |
| 8 | <b>Система водоотведения (канализация)</b> |        |   |  |                     |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м |   |  | Ремонт не требуется |  |

|    |   |         |   |  |                     |  |
|----|---|---------|---|--|---------------------|--|
|    | вертикальные трубопроводы                       | пог. м  |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м. |   |  | Ремонт не требуется |  |
| 9  | <b>Наличие транзитных трасс</b>                 | пог. м  |   |  | -                   |  |
| 10 | <b>Повысительные насосы</b>                     | шт.     | 2 |  | -                   |  |
| 11 | <b>Электрооборудование</b>                      |         |   |  |                     |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | щит распределительный этажный                   | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | светильники                                     | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | выключатели                                     | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | розетки   | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |
|    | приборы учета                                   | шт.     |   |  | Ремонт не требуется |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

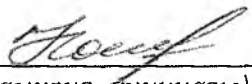
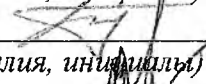
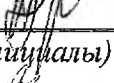
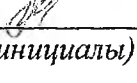
| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов                 |                 |                           |                          |
| 2     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | -               |                           |                          |
| 3     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                           |                          |
| 4     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                           |                          |
| 5     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                           |                          |
| 6     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                           |                          |



### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

### Члены комиссии:

|                                    |   |               |
|------------------------------------|---|---------------|
| Инженер АНО «Центр ТСЖ»            |  | Коженов С.К.  |
| (должность)                        | (фамилия, инициалы)   |               |
| Главный энергетик АНО «Центр ТСЖ»  |  | Балыкшов Н.А. |
| (должность)                        | (фамилия, инициалы)   |               |
| Мастер по общестроительным работам |  | Леучев В.Н.   |
| (должность)                        | (фамилия, инициалы)   |               |
| Инженер АНО «Центр ТСЖ»            |  | Ротнов Е.И.   |
| (должность)                        | (фамилия, инициалы)   |               |
| _____                              | _____   |               |
| (должность)                        | (фамилия, инициалы)   |               |

« 6 » 04 20 10 г.

\*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.