

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

" 25 " 03 2020 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, Л.Шевцовой, 61-а

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «16» марта 2020 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Коженев Сергей Константинович — главный инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович - инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич — мастер по общестроительным работам

(Ф.И.О.)

(должность)

(Ф.И.О.)

(должность)

¹ - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

1. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом
 2. Год постройки 2004
 3. Год и вид последнего ремонта: -
(капитальный, текущий, иное)
 4. Год ввода в эксплуатацию 2004
 5. Материал стен панель
 6. Вид и тип фундамента
 7. Вид и тип кровли мягкая
 8. Число этажей 10
 9. Количество лифтов 5
 10. Общая площадь здания
 11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) Да
 12. Наличие чердака (технического чердака)
 13. Наличие цокольного этажа Да
 15. Принадлежность к памятнику архитектуры
-
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр	Объем ремонтных работ
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	400	Замена гидроизоляционного материала	Ремонт кровли 2 и 3 под.	
	свесы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	желоба	пог.м.			Ремонт не требуется	
	защитные ограждения	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Крыша				Ремонт не требуется	
	стропильная система	пог.м.	х		Ремонт не требуется	
	мауэрлат	пог.м.			Ремонт не требуется	
	выходы на чердак	шт.			Ремонт не требуется	
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется	
	слуховые окна	кв.м.			Ремонт не требуется	
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется	

	наружный водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Ремонт не требуется	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты				Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.			Ремонт не требуется	
	отмостка	кв.м.			Ремонт не требуется	
	приямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.	1	Бетонные работы	Ремонт бетонного покрытия	
	Наружные стены	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Колонны и столбы				Ремонт не требуется	
	Фасад	кв.м.			Ремонт не требуется	
	архитектурная отделка	кв.м.			Ремонт не требуется	
	плиты балконов и лоджий	шт.			Ремонт не требуется	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		По заявлению собственников	Требуется ремонт	
	подъездные козырьки	шт.			Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.		По заявлению собственников	Ремонт требуется	
	пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	эркеры	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Проемы				Ремонт не требуется	
	дверные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	
	оконные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	

	подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется	
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.			Ремонт не требуется	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия				Ремонт не требуется	
	междуэтажные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренние стены	кв.м.	2000	Штукатурка, покраска ВДАК	Косметический ремонт 4,5 подъездов	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				Ремонт не требуется	
	Лестницы	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Гамбурные двери	шт.			Ремонт не требуется	
	Остекление	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренний водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Почтовые ящики	шт.			Ремонт не требуется	
4	Печи, очаги					
	Печи	шт.			-	
	Кухонные очаги	шт.			-	
5	Центральное отопление					
	отопительные приборы	шт.			Ремонт не требуется	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	

	задвижки	шт.	22	Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.		Ремонт не требуется	
	тепловые пункты	шт.	1	Ремонт не требуется	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	1	Ремонт не требуется	
6	Погодозависимая автоматика				
	- насосы	шт.		-	
	- измерительные приборы	шт.		-	
	- запорная арматура	шт.		-	
	- дополнительное оборудование	шт.		-	
	Горячее водоснабжение				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Ремонт не требуется	
	задвижки	шт.	4	Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.		Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	1	Ремонт не требуется	
7	Холодное водоснабжение				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Ремонт не требуется	
	задвижки	шт.	3	Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.		Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	1	Ремонт не требуется	
8	Система водоотведения (канализация)				

	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется	
9	Наличие транзитных трасс	пог. м			Ремонт не требуется	
10	Повысительные насосы	шт.			Ремонт не требуется	
11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			Ремонт не требуется	
	щит распределительный этажный	шт.			Ремонт не требуется	
	светильники	шт.			Ремонт не требуется	
	выключатели	шт.	50		Замена выключателей	
	розетки	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	

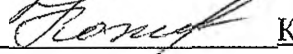
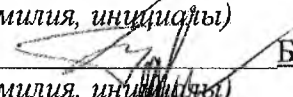
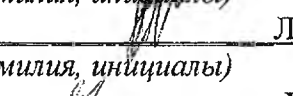
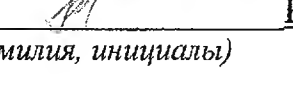
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06.2020- 03.07.2020		
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Инженер АНО «Центр ТСЖ»		Коженов С.К.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Главный энергетик АНО «Центр ТСЖ»		Балыкшов Н.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер по общестроительным работам		Леучев В.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Инженер АНО «Центр ТСЖ»		Ротнов Е.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

« 25 » 03 2020 г.

*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.