

**Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)\***

"20" 03 2020 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, 149

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «16» марта 2020 г.

**Состав комиссии:**

Председатель комиссии: Коженев Сергей Константинович — главный инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии<sup>1</sup>:

Ротнов Евгений Иванович - инженер

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич — мастер по общестроительным работам

(Ф.И.О.)

(должность)

(Ф.И.О.)

(должность)

<sup>1</sup> - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

**1. Общие сведения:**

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2008
3. Год и вид последнего ремонта: -  
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2009
5. Материал стен кирпич
6. Вид и тип фундамента
7. Вид и тип кровли мягкая
8. Число этажей 10
9. Количество лифтов 1
10. Общая площадь здания
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)  
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)  
Да
13. Наличие цокольного этажа нет
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

## II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр	Объем ремонтных работ
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.			Ремонт не требуется	
	свесы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	желоба	пог.м.			Ремонт не требуется	
	защитные ограждения	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Крыша				Ремонт не требуется	
	стропильная система	пог.м.	х		Ремонт не требуется	
	мауэрлат	пог.м.			Ремонт не требуется	
	выходы на чердак	шт.			Ремонт не требуется	
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется	
	слуховые окна	кв.м.			Ремонт не требуется	
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется	

	наружный водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Ремонт не требуется	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	Фундаменты				Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.	400	Декоративная штукатурка, покраска ВДАК	Ремонт не требуется	
	отмостка	кв.м.			Ремонт не требуется	
	приямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.			Ремонт не требуется	
	Наружные стены	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Колонны и столбы				Ремонт не требуется	
	Фасад	кв.м.	60	Ремонт входной группы, краска ВДАК	Требуется ремонт	
	архитектурная отделка	кв.м.			Ремонт не требуется	
	плиты балконов и лоджий	шт.			Ремонт не требуется	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Ремонт не требуется	
	подъездные козырьки	шт.			Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	эркеры	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Проемы				Ремонт не требуется	
	дверные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	
	оконные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	

	подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется	
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.			Ремонт не требуется	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	Перекрытия				Ремонт не требуется	
	междуэтажные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренние стены	кв.м.	1800	Покраска стен ВДАК	Косметический ремонт	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				Ремонт не требуется	
	Лестницы	кв.м.	20	Частичный ремонт напольной плитки	Частичный ремонт	
	Тамбурные двери	шт.			Ремонт не требуется	
	Остекление	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренний водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Почтовые ящики	шт.			Ремонт не требуется	
4	<b>Печи, очаги</b>					
	Печи	шт.			-	
	Кухонные очаги	шт.			-	
5	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы	шт.			-	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			-	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			-	
	задвижки	шт.	2		-	
	прочая запорная арматура	шт.			-	
	тепловые пункты	шт.			-	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			-	
	приборы учета	шт.			-	
6	<b>Погодозависимая автоматика</b>					
	- насосы	шт.	1		Ремонт не требуется	
	- измерительные приборы	шт.	4		Ремонт не требуется	
	- запорная арматура	шт.	4		Ремонт не требуется	
	- дополнительное оборудование	шт.	1		Ремонт не требуется	
	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	завдвижки	шт.	2		Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	
7	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	завдвижки	шт.	3		Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	1		Ремонт не требуется	
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется	

9	Наличие транзитных трасс	пог. м			-	
10	Повысительные насосы	шт.			-	
11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			Ремонт не требуется	
	щит распределительный этажный	шт.			Ремонт не требуется	
	светильники	шт.	20	Замена лампочек на светодиодные у лифта	Требуется замена	
	выключатели	шт.			Ремонт не требуется	
	розетки	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			



\*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.